



REMISSYTTRANDE

Yttrande över detaljplan mitt och norr för Kopparlunden

Vi moderater är glada att planeringen av Kopparlunden kommit så långt att detaljplan mitt och norr nu är ute på samråd. I vårt program för bostadsbyggande tillhör Kopparlunden tillsammans med Ängsgärdet och stationsområdet prioriterade bostadsbyggnadsprojekt. Det är område i centrala lägen där bostäder kan uppföras utan att vi behöver ta jungfrulig mark i anspråk och utan konflikt med befintliga bostäder. Ett annat prioriterat område är Sätra.

Vi anser inte att det går att göra några större avsteg från de riktlinjer vad gäller arkitektur och exploatering som finns i planprogrammet för Kopparlunden. Dessa riktlinjer är bra och ska följas om det inte finns bra motiv för avsteg. Det innebär en sänkt exploateringsgrad, särskilt i område mitt.

Skrivningen *"Byggnader med tegelfasader bör inte efterlikna de äldre byggnaderna"* bör ändras till *"Byggnader med tegelfasader kan med fördel efterlikna de äldre byggnaderna"*. Tegel bör vara det huvudsakliga fasadmaterialet, då det passar in mycket bättre med den historiska byggnationen och åldras bättre än plåt, puts och skivmaterial. Detta gäller särskilt för område mitt.

Område mitt är en kulturmiljö som måste bevaras. Den kompletteringsbebyggelse som redan gjorts bryter mot detta.

För tillkommande hus ska höga arkitektoniska krav gälla. Det ska finnas både små billiga kompakta lägenheter men även större spatiösa. Bottenvåningarna ska ägnas stor omsorg och ha takhöjd så att de kan inrymma olika former av verksamheter som kontor, mottagningar, cykelverkstäder, salonger, affärer, gallerier, ateljéer, caféer och restauranger. Kulturen ska ha en framträdande plats i Kopparlunden.

Inom detaljplan mitt anser vi att respektavstånden till Metallverkens gamla kontor måste öka. Gäller framför allt den planerade byggnaden längs Ringvägen.

Det kommer att behövas en 1-6 skola i Kopparlunden. Inom vilken detaljplan den ska ligga är svårt att avgöra när detaljplan syd och öst ännu inte är presenterade men en naturlig placering förefaller vara inom detaljplan mitt och i anslutning till Culturen. Därför behöver delar av den befintliga parkeringsplats framför Culturen reserveras som skolgård och park. Något av de befintliga husen som idag används som kontor bör gå att bygga om till skollokaler. Kontoren kan med fördel flyttas till bottenvåningar eller andra lokaler i de nybyggda husen. Det finns även andra lösningar.



I detaljplanerna finns det för små ytor för barn att leka och det är viktigt att förskolorna har tillräckliga utegårdar. Vi accepterar inte den föreslagna halveringen av barnens förskolegårdar.

Området är stort varför det också måste finnas utrymme för spontanidrott i kombination med en park.

Vid detaljplaneringen av stadsdelen ska stor omsorg ägnas trygghetsfrågor. Det får inte skapas otrygga miljöer. Även tillgänglighetsfrågor ska ägnas stor omsorg. Kopparlunden ska vara en levande stadsdel dit även andra än de boende gärna söker sig. Det är bra med kvarterstad men det borde vara ökad andel slutna kvarter. Det finns mycket starkt forskningsstöd för att slutna kvarter bidrar till ökad trygghet för de boende och tryggheten måste vara prioriterad i bägge detaljplanerna.

Det måste finnas erforderligt antal parkeringsplatser varav huvuddelen i garage. Parkeringsplatser måste räcka till både boende och besökare, vilket det inte gör i nuvarande förslag. Bra och säkra cykelstråk är ett måste. Dessa ska planeras inom området. Området är mycket tätt planerat. Det är både gående, barn och lastbilar som ska in till verksamheter i hela området. Smala gator där husen måste anpassas så att det blir siktlinjer för att öka säkerheten för gående och cyklister. Tillgängligheten i området måste också beaktas.

Pressverksgatans passage under järnvägen bör byggas om så att nuvarande höjdrestriktion försvinner. Då skapas en bra kommunikation mellan Ängsgärdet och Kopparlunden.

Västerås 2019-09-30

Elisabeth Unell
Gruppledare

Håkan Nilsson
Kretsordförande

Eleonore Lundkvist
Andre vice ordf. i fastighetsnämnden

Claes Kugelberg
Andre vice ordf. i byggnadsnämnden